

CARTOGRAFÍA CATASTRAL EN FORMATO SHAPEFILE

Versión 1.0

Control

Versión 1.0

Fecha: 25-03-2011 Creación del documento

Modificaciones:

- Versión inicial.

1	INTRODUCCIÓN.	4
2	ESTRUCTURA DE LAS TABLAS DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL.	4
3	LISTADO DE TABLAS CON INFORMACION GEOMÉTRICA	5
4	ESTRUCTURA DE LAS TABLAS DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL.	5
5	LISTADO Y DESCRIPCIÓN DE LAS TABLAS CON INFORMACION GEOMÉTRICA	6
	• Anexo I NOMENCLATURA DE SUBPARCELAS	15
	• Anexo II CODIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	17
	• Anexo III MANEJO DE LA HISTORIA EN LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL	23

1 INTRODUCCIÓN.

La cartografía catastral que puede descargar de la Sede Electrónica del Catastro -SEC- está constituida por un conjunto de capas y de tablas, que se describen en los apartados 2, 3, 4 y 5, en formato *shapefile* @ESRI.

El formato *shapefile* es un formato vectorial para almacenamiento de datos espaciales donde se guarda la localización de los elementos geográficos y los atributos asociados a ellos. Para visualizarlo, editarlo o convertirlo a otros formatos existen programas gratuitos y comerciales.

El formato puede estar compuesto por un número variable de ficheros, pero como mínimo tiene que tener tres con extensiones ***shp***, ***shx*** y ***dbf***. El que distribuye la Dirección General del Catastro -DGC- está compuesto además de por los anteriores, por la extensión ***prj***. Los cuatro se describen a continuación:

- El fichero ***.shp*** almacena la información geométrica de los objetos. Puede contener puntos, líneas o polígonos y cada vértice lleva implícitas sus coordenadas en un sistema de referencia concreto, que se establece en el fichero ***.prj***. Es un fichero en formato binario y para su visualización se precisa de alguna aplicación que sea capaz de visualizar los puntos o las líneas que los constituyen; o bien conocer la composición interna del fichero para que mediante un programa poder visualizarlo.
- El fichero ***.shx*** contiene los índices de los elementos geométricos del fichero
- El fichero ***.dbf*** es una tabla de datos estructurados en formato ***dBase3*** en la que se registran los atributos asociados a cada elemento geométrico del archivo ***.shp***.
- El fichero ***.prj*** es un archivo de texto (ASCII, se puede consultar con un editor de texto) que almacena información sobre el sistema de referencia en que están las coordenadas del fichero ***.shp***. Mediante este archivo podemos situar cada elemento en su posición sobre el terreno.

Para más información sobre el formato véase: [Documento de descripción técnica del ESRI Shapefile](#)

2 ESTRUCTURA DE LAS TABLAS DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL.

La estructura de campos es copia de la estructura interna del sistema de información geográfica catastral, por lo que puede cambiar en un futuro. Además hay que tener en cuenta que alguna tabla (P. ej. BLOQUEO) es totalmente para uso interno, y algunos campos (NUMSYMBOL por ejemplo) son también para uso interno.

El parcelario catastral se representa mediante 3 tablas: PARCELA, SUBPARCE y CONSTRU. El resto de tablas son auxiliares o contienen otros elementos cartográficos, como mobiliario urbano, límites administrativos, rótulos con los nombres de las calles, etc.

La referencia catastral de un inmueble tiene 20 caracteres. De estos 20 caracteres, los 14 primeros identifican la parcela cartográfica en la que se ubica y los otros 6 identifican el inmueble dentro de la parcela (4 caracteres) y dos dígitos de control.

Por ejemplo en el caso de un edificio de apartamentos, las referencias catastrales de todos ellos tendrán en común los 14 primeros caracteres y diferentes los 6 últimos.

Por este motivo, el campo REFCAT que aparece en la tabla PARCELA (y también en SUBPARCE, CONSTRU y RUSUBPARCELA) tiene solo 14 caracteres.

El campo REFCAT es en realidad un dato calculado que se ha obtenido de otros campos

mediante el siguiente algoritmo:

- Para las parcelas cuyo atributo “TIPO” es igual a “R” ó “X”, la referencia se compone del campo DELEGACIO (con 2 dígitos y rellenando con ceros, por ejemplo 02 para la delegación 02), el campo MUNICIPIO (tres dígitos), y los campos HOJA (1 dígito), MASA (3 dígitos) y PARCELA (5 dígitos).
- Para las parcelas cuyo atributo “TIPO” es igual a “D”, la referencia se compone del campo MASA (4 dígitos), PARCELA (3 dígitos) y HOJA (7 dígitos).
- Para las parcelas cuyo atributo “TIPO” es igual a “U”, la referencia se compone del campo MASA (5 dígitos), PARCELA (2 dígitos) y HOJA (7 dígitos).

3 LISTADO DE TABLAS CON INFORMACION GEOMÉTRICA

<u>NOMBRE TABLA</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
ALTIPUN	Puntos de altimetría con cota y puntos de las redes geodésicas y topográficas.
BLOQUEO	Zonas bloqueadas para edición
EJES	Ejes de elementos lineales (calles, carreteras)
ELEMLIN	Elementos cartográficos lineales
ELEMPUN	Elementos cartográficos puntuales
ELEMTEX	Rótulos del mapa
HOJAS	Hojas de división de la cartografía urbana.
LIMITES	Límites administrativos (de municipio, de suelo de naturaleza urbana, etc)
MAPA	Identificación de cada una de las zonas con cartografía diferente. Normalmente en cada municipio hay un mapa de urbana y otro mapa de rústica. Dentro de un mismo mapa hay coherencia cartográfica pero entre mapas puede haber pequeñas inconsistencias.
MASA	Agrupaciones de parcelas (manzanas de urbana y polígonos de rústica)
PARCELA	Parcelas catastrales. Las parcelas que tiene el campo. PARCELA = '09000' no existen en realidad y son un artificio necesario dentro del sistema de información geográfica catastral para conseguir la continuidad de la cartografía rústica. Deben ser ignoradas.
SUBPARCE	Subparcelas de cultivo (zonas de igual cultivo o aprovechamiento dentro de una parcela). Las que tienen el campo PARCELA='09000' deben ser ignoradas.
CONSTRU	Subparcelas urbanas que representan los volúmenes edificados dentro de una parcela.

4 LISTADO DE TABLAS AUXILIARES SIN INFORMACIÓN GEOMÉTRICA

<u>NOMBRE TABLA</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
CARVÍA	Descripción de los códigos de vías de comunicación e hidrografía.

RUCULTIVO Descripción de los códigos de cultivo

RUSUBPARCELA Código de cultivo o aprovechamiento de cada subparcela de cultivo (tabla SUBPARCE).

5 LISTADO Y DESCRIPCIÓN DE LAS TABLAS CON INFORMACIÓN GEOMÉTRICA

Tabla: ALTIPUN

Descripción: Puntos con cota

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Mapa en el que esta dibujado el elemento gráfico
TTGGSS	VARCHAR2	6	Tema, grupo y subgrupo, según anexo de codificación de la información geográfica
COTA	NUMBER	10	Cota del punto en metros sobre el nivel del mar.
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Campo calculado, con el numero del símbolo con el que hay que representar el elemento.
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de dibujo del elemento gráfico
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento gráfico

Tabla: BLOQUEO

Descripción: Zonas bloqueadas para edición

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Mapa al que afecta el bloqueo
USUARIO	VARCHAR2	12	Nombre del usuario que realiza el bloqueo
EJERCICIO	NUMBER	2	Ejercicio del expediente
NUMERO	NUMBER	8	Numero del expediente, dentro del ejercicio
CONTROL	NUMBER	2	Dígitos de control del expediente
TIPO	VARCHAR2	1	Tipo de bloqueo P= Persistente L= Edición en línea
BLOQUE	NUMBER	6	Número de bloque descargado para edición con EDICAR

NOTAS	VARCHAR2	40	Comentarios sobre el bloqueo
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de inicio del bloqueo
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de eliminación del bloqueo.

Tabla: CARVIA

Descripción: Descripción de los códigos de vías de comunicación e hidrografía.

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
MAPA	NUMBER	6	Código del mapa al que corresponde la vía
TTGGSS	VARCHAR2	6	Tema, grupo y subgrupo, según anexo de codificación de la información geográfica (161101=eje de calle)
VÍA	NUMBER	10	Código de la vía (o elemento).
DENOMINA	VARCHAR2	25	Denominación de la vía.
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de alta del código de vía
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de baja del código de vía

Tabla: CONSTRU

Descripción: Subparcelas de construcción

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Numero del mapa al que pertenece el elemento
DELEGACIO	NUMBER	2	Código de Delegación de Hacienda
MUNICIPIO	NUMBER	3	Código del Municipio
MASA	VARCHAR2	5	Manzana urbana (o polígono rústico) a la que pertenece el elemento
HOJA	VARCHAR2	7	Posiciones 8 a 14 de la referencia catastral (urbana) o código de sector (rústica)
PARCELA	VARCHAR2	5	Código de parcela, dentro de la Manzana o polígono
REFCAT	VARCHAR2	14	Referencia catastral de la parcela
CONSTRU	VARCHAR2	16	Rótulo con las alturas construidas. Véase anexo con códigos de construcción
TIPO	CHAR	1	Tipo de parcela (U, D, R)
COORX	NUMBER	9	Coordenada X del centroide (un punto

COORY	NUMBER	10	interior a la construcción) Coordenada Y del centroide
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Símbolo con el que se dibuja (para sombreados de colores)
AREA	NUMBER	10	Superficie del elemento en metros cuadrados
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de dibujo del elemento gráfico
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento Gráfico

Tabla: EJES

Descripción: Ejes de elementos lineales (calles, carreteras)

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el Sistema
MAPA	NUMBER	6	Mapa en el que esta dibujado el elemento gráfico
TTGGSS	VARCHAR2	6	Tema, grupo y subgrupo, según anexo de codificación de la información geográfica
VÍA	NUMBER	10	Código de la entidad lineal (parte 2). Para descripción ver CARVÍA.
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Campo calculado, con el numero del símbolo con el que dibujar el elemento.
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de dibujo del elemento gráfico
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento Gráfico

Tabla: ELEMLIN

Descripción: Elementos cartográficos lineales

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Mapa en el que esta dibujado el elemento gráfico
TTGGSS	VARCHAR2	6	Tema, grupo y subgrupo del elemento gráfico, según anexo de codificación de la información geográfica
VÍA	NUMBER	10	Código del elemento lineal (parte 2). Para descripción ver CARVÍA
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Campo calculado, con el numero del

FECHAALTA	NUMBER	8	símbolo con el que representar el elemento.
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento Gráfico

Tabla: ELEMpun

Descripción: Elementos cartográficos puntuales

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Mapa en el que esta dibujado el elemento gráfico
TTGGSS	VARCHAR2	6	Tema, grupo y subgrupo del elemento, según anexo de codificación de la información geográfica
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Campo calculado, con el número del símbolo con el que dibujar el elemento.
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de dibujo del elemento gráfico
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento Gráfico

Tabla: ELEMTEX

Descripción: Rótulos del mapa

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el Sistema
MAPA	NUMBER	6	Mapa en el que esta representado el elemento gráfico
TTGGSS	VARCHAR2	6	tema, grupo y subgrupo del elemento gráfico, según anexo de codificación de la información geográfica
ROTULO	VARCHAR2	32	Texto a colocar en el mapa.
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Campo calculado, con el número del símbolo con el que representarlo en el mapa.
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de dibujo del elemento gráfico
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento gráfico

Tabla: HOJAS

Descripción: Hojas de división de la cartografía urbana.

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Mapa en el que esta dibujado el elemento gráfico
HOJA	VARCHAR2	7	Nombre de la hoja
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de dibujo del elemento gráfico
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento gráfico

Tabla: LIMITES

Descripción: Límites administrativos (de municipio, de suelo de naturaleza urbana, etc)

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Identificativo del mapa en el que esta dibujado
TTGGSS	VARCHAR2	6	Tema, Grupo y subgrupo del elemento, según anexo de codificación de la información geográfica
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Campo calculado, con el número del símbolo con el que representarlo en el mapa.
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de grabación del elemento gráfico.
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha de borrado del elemento gráfico

Tabla: MAPA

Descripción: Identificación de cada una de las zonas con cartografía diferente.

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Identificativo del mapa (número secuencial)
TIPO	CHAR	1	(U)rbana o (R)ústica
DELEGACIO	NUMBER	2	Código de la Delegación de Hacienda
MUNICIPIO	NUMBER	3	Municipio al que corresponde el mapa
PROYE	NUMBER	2	Código del sistema de proyección del Mapa.
TIPOMALLA	NUMBER	5	Tipo de referencia de HOJA al generar nuevas manzanas. Coincide con la escala de la primera cartografía digital realizada

ESTADO	NUMBER	1	en el municipio. Estado del mapa (para saber si hay una carga masiva, etc en curso)
DESCRIP	VARCHAR2	100	Descripción del mapa
HAX	NUMBER	10	Coeficiente AX transformación $X' = AX.X + BX.Y + CX$
HBX	NUMBER	10	Coeficiente BX transformación
HCX	NUMBER	10	Coeficiente CX transformación
HAY	NUMBER	10	Coeficiente AY transformación $Y' = AY.X + BY.Y + CY$
HBY	NUMBER	10	Coeficiente BY transformación
HCY	NUMBER	10	Coeficiente CY transformación
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha en la que se ha creado el mapa en la base de datos o modificado sus datos
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha en la que se ha borrado el mapa de la base de datos
FECHAPUB	NUMBER	8	Fecha de la cartografía oficial. En el caso de que sea distinta de 0 ó 99999999, todo cambio posterior no es oficial.
COMENTA	VARCHAR2	80	Comentarios sobre el mapa, de uso interno de la Gerencia del Catastro.

Tabla: MASA

Descripción: Manzanas de urbana y polígonos de rústica

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Número del mapa al que pertenece la Manzana o polígono
DELEGACIO	NUMBER	2	Código de Delegación de Hacienda
MUNICIPIO	NUMBER	3	Código de Municipio
MASA	VARCHAR2	5	Código de manzana urbana (5 caracteres) o de polígono rústico (3 caracteres)
HOJA	VARCHAR2	7	Posiciones 8 a 14 de la referencia catastral (urbana) o código de sector (rústica)
TIPO	CHAR	1	Tipo de parcelas que admite. Puede ser R o U
COORX	NUMBER	9	Coordenada X del centroide de la

COORY	NUMBER	10	manzana (punto interior) Coordenada Y del centroide de la manzana
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Símbolo con el que se representa
AREA	NUMBER	10	Superficie del elemento en metros cuadrados
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha en la que se crea la masa en la base de datos
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha en la que se borra la masa de la base de datos

Tabla: PARCELA

Descripción: Parcelas tanto de urbana como de diseminado y rústica.

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el sistema
MAPA	NUMBER	6	Número del mapa en el que se encuentra la parcela
DELEGACIO	NUMBER	2	Código de Delegación de Hacienda
MUNICIPIO	NUMBER	3	Código de Municipio
MASA	VARCHAR2	5	Referencia de la manzana/polígono a la que pertenece la parcela
HOJA	VARCHAR2	7	Posiciones 8 a 14 de la referencia catastral (urbana) o código de sector (rústica)
TIPO	CHAR	1	Tipo de parcela: (U)rbana, (R)ústica normal, (D)iseminado, (X)Domínio público y ajustes topográficos (parcela 09000)
PARCELA	VARCHAR2	5	Número de parcela dentro de la manzana o polígono
REFCAT	VARCHAR2	14	Referencia catastral de la parcela
COORX	NUMBER	9	Coordenada X del centroide (un punto interior a la parcela)
COORY	NUMBER	10	Coordenada Y del centroide
VÍA Para descripción ver CARVÍA.	NUMBER	5	Código de vía pública (calle o Plaza).
NUMERO	NUMBER	4	Número de portal.
NUMERODUP	VARCHAR2	1	Indicador de número duplicado
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Número del símbolo de representación

AREA	NUMBER	10	Superficie del elemento en metros cuadrados
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha en la que se crea la parcela en la base de datos
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha en la que se borra una parcela de la base de datos

Tabla: RUCULTIVO

Descripción: Descripción de los códigos de cultivo. Algunos son históricos y no tienen sentido con el actual IBI.

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
DELEGACIO	NUMBER	2	Código de Delegación de Hacienda
CC	NUMBER	2	Código de cultivo o aprovechamiento
DENOMINA	VARCHAR2	40	Descripción del cultivo o aprovechamiento
VUE_PIES	VARCHAR2	1	Indicador de vuelo
REGADIO	VARCHAR2	5	Indicador de regadío

Tabla: RUSUBPARCELA

Descripción: Código de cultivo o aprovechamiento de cada subparcela de cultivo (tabla SUBPARCE).

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
DELEGACIO	NUMBER	2	Código de Delegación de Hacienda
MUNICIPIO	NUMBER	3	Código de Municipio
MASA	VARCHAR2	5	Código de la masa a la que pertenece la subparcela
HOJA	VARCHAR2	7	Posiciones 8 a 14 de la referencia catastral (urbana) o código de sector (rústica)
PARCELA	VARCHAR2	5	Referencia de parcela a la que pertenece la subparcela.
REFCAT	VARCHAR2	14	Referencia catastral de la parcela
SUBPARCE	VARCHAR2	4	Clave de subparcela rustica
TIPOSUBP	VARCHAR2	1	Tipo de subparcela
CC	VARCHAR2	2	Calificación catastral (código de cultivo o aprovechamiento, según tabla RUCULTIVO)
IP	NUMBER	2	Intensidad productiva. 0= solo existe una intensidad para ese cultivo; 1= cultivo de primera categoría;

2= cultivo de segunda categoría.

SUPERFICIE NUMBER 9 Superficie del elemento en metros cuadrados

Tabla: SUBPARCE

Descripción: Subparcelas (zonas de igual valoración del suelo dentro de una parcela).

<u>NOMBRE CAMPO</u>	<u>TIPO DATO</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
NINTERNO	NUMBER	10	Numero secuencial asignado por el Sistema
MAPA	NUMBER	6	Número del mapa en el que se encuentra la subparcela
DELEGACIO	NUMBER	2	Código de Delegación de Hacienda
MUNICIPIO	NUMBER	3	Código de Municipio
MASA	VARCHAR2	5	Referencia de la manzana/polígono a la que pertenece la subparcela
HOJA	VARCHAR2	7	Posiciones 8 a 14 de la referencia catastral (urbana) o código de sector (rústica)
PARCELA	VARCHAR2	5	Referencia de parcela a la que pertenece la subparcela.
REFCAT	VARCHAR2	14	Referencia catastral de la parcela
SUBPARCE	VARCHAR2	4	Clave de subparcela rustica
TIPO	CHAR	1	Tipo de PARCELA a la que pertenece la subparcela: (R)ústica, (X)Dominio público o ajuste topográfico, excepcionalmente (U)rbana
COORX	NUMBER	9	Coordenada X del centroide (un punto interior a la subparcela)
COORY	NUMBER	10	Coordenada Y del centroide
NUMSYMBOL	NUMBER	2	Número del símbolo en Representación
FECHAALTA	NUMBER	8	Fecha de alta de una subparcela en la base de datos
FECHABAJA	NUMBER	8	Fecha en que se borra una subparcela de la base de datos
AREA	NUMBER	9	Superficie del elemento en metros Cuadrados

Anexo I NOMENCLATURA DE SUBPARCELAS

I.I Atributos de las construcciones

-I, -II	Volúmenes bajo rasante (1, 2 alturas)
I, II	Volúmenes sobre rasante (1, 2 alturas)
B	Balcón
T	Tribuna (balcón techado)
TZA	Terraza
POR	Porche
SOP	Soportal
PJE	Pasaje
MAR	Marquesina
P	Patio
CO	Cobertizo
EPT	Entreplanta
SS	Semisótano
ALT	Attillo
PI	Piscina
TEN	Pista de Tenis
ETQ	Estanque
SILO	Silo
SUELO	Suelo vacante, sin construir. También se puede utilizar el sinónimo TERRENY.
PRG	Pérgola
DEP	Depósito
ESC	Escalera
TRF	Transformador
JD	Jardín
YJD	Jardín que se valora
FUT	Campo de Fútbol
VOL	Voladizo
ZD	Zona Deportiva
RUINA	Ruinas
CONS	En construcción
PRESA	Cuerpo de presa en embalses
ZBE	Balsas y estanques que se valoran
ZPAV	Obras de urbanización interior
GOLF	Campo de GOLF
CAMPING.....	Camping
TERRENY.....	Sinónimo de SUELO
HORREO.....	Hórreo, panera, cabazo.
PTLAN	Pantalán (embarcadero de pequeño porte, soportado por pilotes y a veces móvil). Se utilizará este código particularmente para los puntos de amarre de puertos deportivos. Un muelle se codificará con el código genérico ZPAV.
DARSENA.....	Dársena, aguas resguardadas artificialmente por un puerto.

Para codificar un atributo de subparcela que esté compuesto por varios elementos de la nomenclatura anterior, se hará uniendo estos códigos, en sentido ascendente, con el signo (+).

Ejemplo: -II+IV+TZA

I.II Codificación de cultivos:

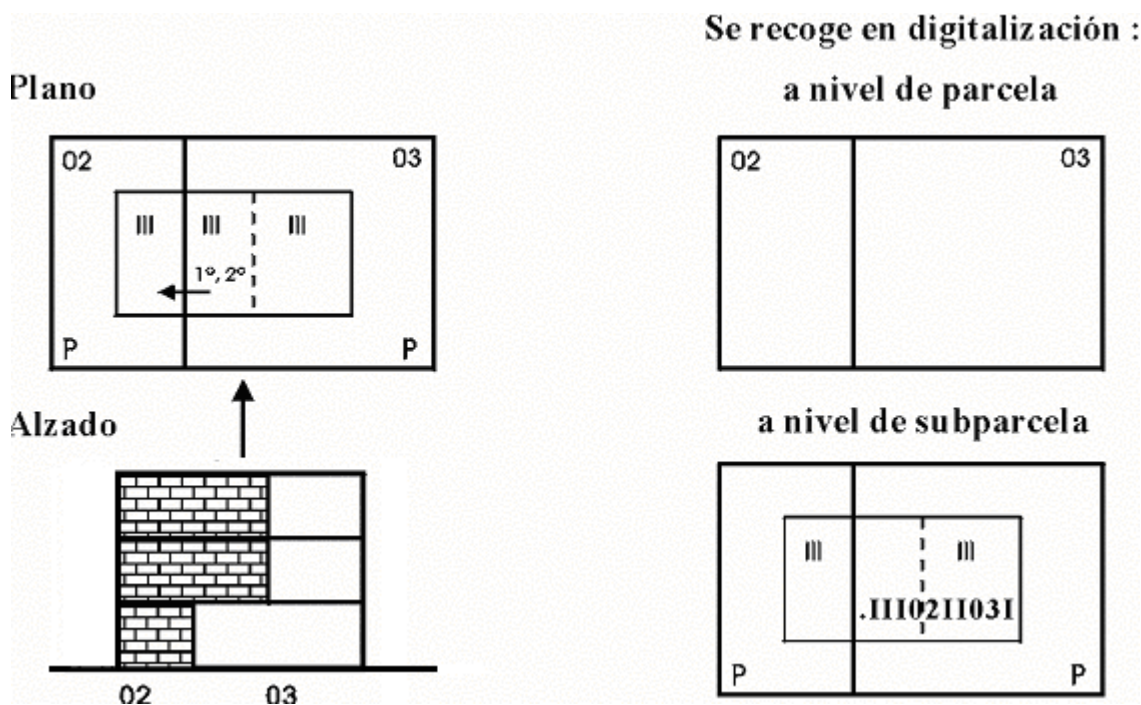
El suelo vacante (no construido) en el que existan cultivos deberá dividirse en tantas subparcelas como cultivos diferentes existan y asignar a cada uno de ellos un código de subparcela consistente en una a tres letras minúsculas. Solo se usarán los siguientes caracteres alfabéticos:

a, b, c, d e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, w, z, aa, ab...

Cuando la parcela tenga un único cultivo, el identificativo de subparcela será UN SOLO "0" (cero).

I.III Caso especial de parcelas que tienen construcciones sobre suelo de otra

Un caso especial existe cuando las construcciones de dos parcelas colindantes sobrevuelan una sobre otra ("casas macladas" o, en Granada, "casas encalabernadas").



Anexo II CODIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

II.I INTRODUCCIÓN.

Todos los elementos recogidos en la fase de numerización, han de registrarse, de acuerdo a la CODIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA redactada a continuación.

La CODIFICACIÓN en este ANEXO es común a la información rústica y urbana.

En cada elemento de la lista de códigos figura a que modalidad pertenece dicho elemento. Dependiendo de lo dicho en el párrafo anterior, si el código pertenece solo a rústica tendrá la letra **R**, si el código pertenece solo a urbana tendrá la letra **U**, y si pertenece a ambas modalidades tendrá las dos, **R** y **U**.

Por lo tanto los elementos solo podrán estar incluidos en los ficheros del formato **FICC** que pertenezcan a su modalidad.

La estructura de CODIFICACIÓN, compuesta por seis posiciones, contempla los tres niveles jerarquizados siguientes:

II.II TEMAS

Capítulos Independientes de información en los que se estructura la información geográfica. Se emplean los dos primeros dígitos del código.

El desglose de los Temas es el siguiente:

CÓDIGO DESCRIPCIÓN DEL TEMA

01	DIVISIONES ADMINISTRATIVAS
02	RELIEVE
03	HIDROGRAFÍA
..	
06	VÍAS DE COMUNICACIÓN
..	
10	RED GEODÉSICA Y TOPOGRÁFICA
11	DELIMITACIONES CATASTRALES Y OTRAS
12	PARCELARIO DE RUSTICA (a extinguir)
13	PARCELARIO DE RÚSTICA Y DE URBANA
14	PARCELARIO DE URBANA (a extinguir)
..	
16	INFRAESTRUCTURA. MOBILIARIO
..	
18	TEXTOS Y ROTULACIÓN

II.III GRUPOS.

Son cada uno de los capítulos homogéneos de información en los que se estructura un Tema.

Se emplean los dos dígitos centrales del código y se organizan en intervalos con el siguiente significado:

- 01 ≤ GG ≤ 39 – Grupos de información lineal
- 40 ≤ GG ≤ 69 – Grupos de información superficial (Centroides)
- 70 ≤ GG ≤ 79 – Perímetros de áreas representada a escala
- 80 ≤ GG ≤ 89 – Grupos de información puntual
- 90 ≤ GG ≤ 99 – Grupos de textos/rotulación

II.IV SUBGRUPOS.

Son los conjuntos de objetos geográficos o tramos de los mismos que, dentro de cada Grupo, se pueden diferenciar por características comunes. Se emplean los dos dígitos finales del código.

Los criterios de clasificación son para cada Grupo determinado. Normalmente obedecen a secuencias convencionales organizadas.

II.V CODIFICACIÓN

TEMA 1. DIVISIONES ADMINISTRATIVAS

TRAMOS

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	01 04 01	Límite nación
R y U	01 03 01	Límite autonomía
R y U	01 02 01	Límite provincia
R y U	01 01 01	Límite municipio
R y U	01 01 02	Límite anejo o municipio agregado

ENTIDADES PUNTUALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	01 85 07	Mojón intermunicipal
R y U	01 85 06	Mojón tres términos

TEMA 2. RELIEVE

ENTIDADES PUNTUALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
-----------	--------	-------------

R y U	02 81 10	Señal de nivelación
R y U	02 81 12	Punto acotado

TEMA 3. HIDROGRAFÍA

TRAMOS

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	03 01 02	Curso fluvial
R y U	03 02 02	Curso fluvial (a trazos)
R y U	03 03 02	Margen de acequia/canal
R y U	03 23 01	Línea de costa
R y U	03 33 01	Contorno de lago/laguna

TRAMOS DE PERÍMETROS/ENTIDADES PUNTUALES

MODALIDAD	CÓDIGO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
	PERIMETR	PUNTUAL	
R y U	03 71 01	03 81 01	Pozo
R y U	03 71 02	03 81 02	Fuente/Estanque/Balsa/Depósito
R y U	03 71 07		Dique de embalse o presa

TEMA 6. VÍAS DE COMUNICACIÓN

TRAMOS

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	06 01 02	Margen de autopista/autovía
R y U	06 01 04	Eje de autopista/autovía
R y U	06 02 02	Margen de carretera
R y U	06 02 04	Eje de carretera
R y U	06 04 02	Margen de Camino, vía pecuaria
R y U	06 04 04	Eje de Camino, vía pecuaria
R y U	06 01 09	Teleférico/funicular
R y U	06 11 04	FF.CC.
R y U	06 71 21	Perímetro de puente/alcantarilla

ENTIDADES PUNTUALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	06 84 01	Hito kilométrico autopistas/carreteras

TEMA 10. RED GEODÉSICA Y TOPOGRÁFICA

ENTIDADES PUNTUALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	10 81 00	Vértice geodésico sin especificar
R y U	10 81 01	Vértice geodésico (Primer orden)
R y U	10 81 04	Vért. topográfico de Red Local Catastral. Punto de poligonal

TEMA 11. DELIMITACIONES CATASTRALES URBANÍSTICAS Y ESTADÍSTICAS

TRAMOS

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	11 11 01	Lím. suelo naturaleza urbana (dig de urbana y de rústica).
R y U	11 10 00	Línea límite de Polígono de Valoración
R y U	11 12 00	Línea límite de Estudio de Mercado
R y U	11 13 00	Delimitación Urbanística genérica

ENTIDADES SUPERFICIALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	11 51 01	Centroide de suelo de naturaleza urbana
R y U	11 50 00	Centroide de Polígono de Valoración
R y U	11 52 00	Centroide de Estudio de Mercado
R y U	11 53 00	Centroide de Delimitación Urbanística genérica

TEMA 12. INFORMACIÓN CATASTRAL RÚSTICA

ESTA CONDIFICACIÓN SOLO SE UTILIZARÁ PARA FICC 2006 o ANTERIORES, SE MANTIENE POR COMPATIBILIDAD HACIA ATRÁS O POR INFORMACIÓN EXISTENTE EN LAS BBDD CATASTRALES

TRAMOS

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R	12 01 00	Límite de polígono rústico
R	12 02 00	Límite de parcela/descuento rústico
R	12 05 00	Límite de subparcela rústica

R	12 01 80	Límite de polígono rústico con diseminado
R	12 02 80	Lím de parcela/descuento rústico con diseminado
R	12 05 80	Límite de subparcela rústica con diseminado

ENTIDADES SUPERFICIALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R	12 51 01	Centroide de polígono rústico
R	12 52 01	Centroide de parcela/descuento rústicos
R	12 55 01	Centroide subparcela rústica (Cultivo/improductivo)
R	12 55 10	Centroide subparcela rústica (Construcción)

TEMA 13. INFORMACIÓN CATASTRAL RÚSTICA y URBANA

SOLO PARA **FICC UNIFICADO**, POSTERIOR A 2.006

TRAMOS

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	13 01 00	Límite de manzana urbana o polígono rústico
R y U	13 02 00	Límite de parcela rústica o urbana
R y U	13 05 00	Límite de subparcela de cultivo o construcción

ENTIDADES SUPERFICIALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	13 51 01	Centroide de manzana o polígono
R y U	13 52 01	Centroide de parcela rústica o urbana
R y U	13 55 01	Centroide subparcela (Cultivo/improductivo)
R y U	13 55 10	Centroide subparcela (Construcción)

TEMA 14. INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA

ESTA CONDIFICACIÓN SOLO SE UTILIZARÁ PARA **FICC 2006 o ANTERIORES**, SE MANTIENE POR COMPATIBILIDAD HACIA ATRÁS O POR INFORMACIÓN EXISTENTE EN LAS BBDD CATASTRALES

TRAMOS

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	14 01 00	Límite de manzana urbana
R y U	14 01 90	Límite de manzana urbana bajo rasante
R y U	14 02 00	Límite de parcela urbana
R y U	14 02 90	Límite de parcela urbana bajo rasante

R y U	14 05 00	Límite de subparcela urbana
R y U	14 05 90	Límite de subparcela urbana bajo rasante

ENTIDADES SUPERFICIALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	14 51 01	Centroide de manzana urbana
R y U	14 52 01	Centroide de parcela urbana
R y U	14 55 01	Centroide de subparcela urbana (Construcción/solar)
R y U	14 55 10	Centroide de subparcela urbana (Cultivo/improductivo)

TEMA 16. INFRAESTRUCTURA. MOBILIARIO

(A considerar únicamente cuando se incluya este tipo de información en un Pliego de cláusulas administrativas particulares específico).

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	16 01 01	Línea de acera
R y U	16 01 31	Línea indeterminada (continua)
R y U	16 01 32	Línea indeterminada (a trazos)
R y U	16 02 01	Línea eléctrica
R y U	16 02 02	Línea telefónica/telegráfica
R y U	16 03 00	Línea de parcelario aparente
R y U	16 11 01	Eje de red viaria
R y U	16 71 03	Monumento
R y U	16 71 04	Escalera
R y U	16 71 06	Acceso a paso subterráneo
R y U	16 71 11	Transformador de red eléctrica
R y U	16 71 67	Cabina/kiosco indeterminado
R y U	16 72 01	Línea/perímetro de zona verde, deportiva, industrial, militar, portuaria, etc.

ENTIDADES PUNTUALES

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	16 81 00	Elemento de infraestructura/mobiliario genérico
R y U	16 81 03	Monumento
R y U	16 81 13	Torre/Poste de conducción
R y U	16 81 16	Farola
R y U	16 81 53	Árbol
R y U	16 81 68	Acceso a garajes/aparcamiento público

TEMA 18. TEXTOS Y ROTULACIÓN

MODALIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
R y U	18 91 00	Otros textos de DIVISIONES ADMINISTRATIVAS
R y U	18 91 02	Texto de nación, comunidad autónoma, provincia y término municipal
R y U	18 91 04	Texto de Distrito
R y U	18 91 05	Texto de Barrio
R y U	18 92 01	Texto de urbanizaciones
R y U	18 92 03	Texto de parajes y comarcas
R y U	18 93 00	Otros textos de INFORMACIÓN URBANA o RÚSTICA
R y U	18 93 01	Texto de vías públicas
R y U	18 94 01	Texto de número de policía parcela
R y U	18 96 00	Otros textos de HIDROGRAFÍA
R y U	18 96 01	Texto de mar
R y U	18 96 02	Texto de río
R y U	18 96 04	Texto de embalse, lago, pantano
R y U	18 96 05	Texto de canal
R y U	18 97 00	Otros textos de VEGETACIÓN Y ACCIDENTES GEOGRÁFICOS
R y U	18 97 01	Texto de Accidente Geográfico
R y U	18 97 03	Texto de cota de curva de nivel
R y U	18 97 04	Texto de vegetación/cultivo
R y U	18 98 00	Otros textos de VÍAS DE COMUNICACIÓN
R y U	18 98 01	Texto de autopista, autovía
R y U	18 98 02	Texto de carretera
R y U	18 98 03	Texto de camino
R y U	18 98 04	Texto de ferrocarril

Anexo III MANEJO DE LA HISTORIA EN LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL

III.I Introducción

De la Sede Electrónica del Catastro se puede descargar la cartografía actual (sin historia) o con historia. En este último caso además de la situación actual se descarga la geometría de las parcelas que hubo en la cartografía catastral en los últimos años.

Solo se dispone de cartografía digital de los últimos años, como mucho desde el año 2001. Si se desea acceder a cartografías anteriores es necesario acceder a los archivos de planos en papel de las gerencias o subgerencias del catastro o al archivo histórico provincial correspondiente.

En todas las tablas de la cartografía catastral existen dos campos llamados FECHAALTA y FECHABAJA con los que se controla la historia de los elementos gráficos.

Ambos campos son numéricos y guardan la fecha en el formato por concatenación del año, el mes y el día. Por ejemplo el 20 de enero de 2009 se guarda como el número 20090120.

Cada vez que se crea un elemento gráfico nuevo se pone como FECHAALTA la fecha actual y como FECHABAJA se pone 99999999. Por ejemplo una nueva parcela creada el día 20 de enero de 2009 tendrá:

FECHAALTA	FECHABAJA
20090120	99999999

Cada vez que se borra un elemento gráfico se pone la fecha de borrado como FECHABAJA. Por ejemplo si el elemento anterior es borrado el día 7 de marzo de 2009, quedará:

FECHAALTA	FECHABAJA
20090120	20090307

Nunca se modifica la geometría de un elemento gráfico. Si el día 7 de marzo de 2009 lo que se pretendía era modificar la geometría de la parcela, en realidad se borra el elemento anterior y se inserta uno nuevo, quedando:

	FECHAALTA	FECHABAJA
Elemento anterior	20090120	20090307
Elemento nuevo	20090307	99999999

Además de estos dos campos existe otro importante para el control de la historia y es el campo NINTERNO (número interno). Este es un identificativo generado automáticamente por el programa que identifica unívocamente a cada elemento gráfico. Nunca se reusa un mismo número interno, por lo que si al hacer una consulta se recupera un elemento con el mismo número interno de otro elemento obtenido en una consulta anterior, estamos seguros de que se trata exactamente del mismo elemento gráfico y que no ha sufrido alteraciones.

III.II Consulta de la cartografía de trabajo

La cartografía más actualizada con la que trabaja la Gerencia de Catastro vigente se puede consultar poniendo la condición FECHABAJA = 99999999. Con esta condición se consulta cartografía que aún no es vigente porque se ha modificado con expedientes que aún no están cerrados.

III.III Consulta de cartografía histórica

Para obtener la cartografía a una fecha dada hay que hacer la consulta filtrando por los campos FECHAALTA y FECHABAJA con la fecha indicada. Por ejemplo para saber como estaba la cartografía el día 7 de marzo de 2009 hay que poner la condición:

FECHAALTA <= 20090307 AND FECHABAJA > 20090307

Esta consulta tal y como está escrita devolverá las parcelas tal y como estaban ese día al finalizar la jornada de trabajo en la Gerencia y antes de comenzar el trabajo del día siguiente.

III.IV Consulta de cambios habidos en la cartografía en un período

La lista de elementos creados a partir de una fecha se obtiene:

FECHAALTA >= 20090307

La lista de elementos borrados:

FECHABAJA >= 20090307 and FECHABAJA < 99999999

Si se quiere tener la lista de elementos insertados o borrados:

FECHAALTA >= 20090307 OR (FECHABAJA >= 20090307 and FECHABAJA < 99999999)

Si se quiere mantener una copia exacta en una base de datos local, se deberá hacer esta consulta y actualizar con ella la base de datos local identificando los elementos por el campo NINTERNO.

III.V Consulta de la cartografía oficial

Para consultar la cartografía oficial es necesario tener 2 hechos en cuenta: las ediciones realizadas para actualizar cartografía con expedientes que aún están abiertos y los procedimientos de valoración colectiva.

- Las ediciones con expedientes abiertos: mientras el expediente no está cerrado, los cambios que se realizan tienen sumados mil años a la fecha real.

Por ejemplo una edición realizada el 7/3/2009 con un expediente que aún no se ha cerrado tendrá como FECHAALTA = 30090307 y no 20090307.

Para consultar la cartografía oficial, tal y como estaba antes de modificarla por el expediente que aún no está cerrado, se consulta la cartografía a fecha 1-1-3000:

FECHAALTA <= 30000101 AND FECHABAJA > 30000101

- Los procedimientos de valoración colectiva: durante un procedimiento de valoración colectiva (antes llamados revisiones catastrales) es necesario realizar muchos trabajos de actualización cartográfica. La nueva cartografía no es oficial hasta que se cierra el procedimiento, por lo que mientras la cartografía oficial es la que había al inicio del mismo.

En este caso el campo FECHAPUB de la tabla MAPA tendrá una fecha distinta de 0 y de 99999999. Si este es el caso, la cartografía oficial se obtiene con la condición:

FECHAALTA <= MAPA.FECHAPUB AND FECHABAJA > MAPA.FECHAPUB